

Mgr. Marek Ježek, advokát

IČ: 66252911
průkaz ČAK č. 9493

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1727682369/0800

tel. 595 172 540, fax: 595 172 541
e-mail: kancelar@akjezek.cz

POZVÁNKA

na shromáždění společenství vlastníků jednotek

^{*} v domě rozděleném na jednotky na adrese
Český Těšín, Bezručova 1643/22, Havlíčkova 1644/7 a 1645/9

(dále jen „společenství“)

Jako správce shora označeného domu ustanovený rozhodnutím společenství přijatým dle § 11 odst. 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění účinném do 30.6.2000 (dále jen „zákon ve znění do účinnosti novely č. 103/2000 Sb.“) na shromáždění společenství konaném dne 17.6.2010 (event. Již dne 10.2.2010) v návaznosti na usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.6.2010, č.j. 42 Cm 5/2010-42 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Olomouci ze dne 5.10.2010, č.j. 5 Cmo 289/2010 tímto ve smyslu ust. § 11 odst. 3 zákona ve znění do účinnosti novely č. 103/2000 Sb. svolávám shromáždění, resp dávám podnět ke konání shromáždění společenství vytvořeného dle § 11 odst. 1 zákona ve znění do účinnosti novely č. 103/2000 Sb., jak uvedeno níže v této pozvánce,

jakož současně tímto z opatrnosti pro případ, že Společenství Český Těšín, Bezručova 1643/22, Havlíčkova 1644/7 a 1645/9, IČ: 28619234 (dále jen „Společenství“) platně vzniklo a je nadáno právní subjektivitou a současně na schůzi Společenství konané dne 10.2.2010 došlo platně k přijetí stanov Společenství výbor jako statutární orgán Společenství svolává podle čl. VIII. odst. 4 stanov Společenství

shromáždění společenství, event. Společenství,

které se bude konat
dne 20.3.2012 v 17.30 hod.

V hotelu Piast, na adrese Český Těšín, Nádražní 18, v salonku č. 112

Program jednání shromáždění:

- 1) Schválení programu shromáždění,
- 2) Volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele, event. ověřovatelů zápisu,
- 3) Přednesení zprávy správce za rok 2011 o finančním hospodaření, stavu společných částí domu a o jiných významných skutečnostech,
- 4) Zpráva o činnosti revizní komise,
- 5) Zpráva o činnosti výboru,

- 6) Návrh plánu oprav na rok 2012,
- 7) Diskuse,
- 8) Závěr shromáždění.

V případě zastoupení se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem nebo jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou mocí nebo pověřením udělenými vlastníkem jednotky, kterého zastupuje.

K usnášeníschopnosti schůze shromáždění je zapotřebí, aby byli přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; spoluvlastníci jednotek mají pro tyto účely postavení vlastníka jednotky, tzn. že mají společný a nedělitelný hlas.

Členové společenství se s podklady k jednotlivým bodům jednání shromáždění dle shora uvedeného programu mohou seznámit na webových stránkách <http://hb22.webnode.cz/>, vývěskách v jednotlivých vchodech nebo po předchozí telefonické domluvě termínu schůzky v kanceláři správce na adrese Český Těšín, Tovární 1707/33, tel. 775 077 046. Členovi společenství Stavební bytové družstvo Těšínan budou uvedené podklady jako listinné materiály zaslány nejpozději 15 dní před konáním schůze (jedná se o zprávu o hospodaření).

Ing. Monika Ježková, správce společenství:

ing. MONIKA JEŽKOVA

- správa nemovitostí -

737 01 Český Těšín, Tovární 33

Tel.: 775 077 046

e-mail: jezkova@hytyjezkova.cz

event. z opatrnosti za výbor Společenství

Jan Poncza, předseda výboru:

Ester Proroková, místopředseda výboru:

Miroslav Sporysz, člen výboru:

V Českém Těšíně dne 28.2.2012